

Znak sprawy: SA.2111.8.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na „Remont budynku leśniczówki leśnictwa Nagoszewka – lokal mieszkalny Nagoszewka Pierwsza 1A”

Zamawiający:

Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 30

07 – 300 Ostrów Mazowiecka

e-mail: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl

<http://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl>

tel. 29 74 68 736

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania w pełnym i kompleksowym zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania remontowego pod nazwą: Remont budynku leśniczówki leśnictwa Nagoszewka – lokal mieszkalny Nagoszewka Pierwsza 1A.

Rzeczowy zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

1. wizję lokalną w przedmiotowym budynku mieszkalnym – adres administracyjny: Nagoszewka Pierwsza 1A, gmina Ostrów Mazowiecka, wraz z określeniem stanu elementów i wyposażenia budynku, w celu określenia zakresu robót, doboru odpowiednich materiałów, posiadających obowiązujące atesty, certyfikaty i deklaracje techniczne, dopuszczające je do użycia w budownictwie,
2. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Podstawowe dane techniczne budynku:

Rok budowy 2006, budynek dwurodzinny (remont dotyczy 1/2 budynku pod adresem Nagoszewka Pierwsza 1A, obecnie pustostan) murowany składający się z parteru, poddasza użytkowego, kryty blachodachówką, wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, powierzchnia użytkowa całego budynku 269,81 m², powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego do remontu 136,37 m² (wraz z kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym) kubatura całego budynku 644,00 m³.

Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane wyjściowe do projektowania.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym przepisami i normami.

Wymagania formalno-prawne

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Projektant opracowujący przedmiot zamówienia odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W tym okresie ujawnione i wskazane wady w projekcie przez Zamawiającego lub przez inne organy właściwe, jednostka opracowująca zamówienie zobowiązana je usunąć w ramach ceny kontraktowej.

Projektant przekaze Zamawiającemu:

1. opis przedmiotu zamówienia – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
2. przedmiar robót – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
3. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
5. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – 2 egzemplarze papierowo.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia, w tym ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które nie można było przewidzieć w czasie opracowania oferty. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana podatku VAT, od tego momentu zastosowanie będzie miała nowa stawka VAT, dodana do wynagrodzenia netto określonego w ofercie. Wszelkie koszty opracowania ponosi Projektant. Kompletną dokumentację projektową – kosztorysową Projektant przekaze Zamawiającemu do siedziby biura Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka w terminie realizacji zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku leśniczówki leśnictwa Nagoszewka – lokal mieszkalny Nagoszewka Pierwsza 1A, polegać będzie na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, remont wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku – naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, wymiana podłóg, remont łazienek, wymiana osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników, bezpieczników, opraw oświetleniowych itp.), naprawa izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych, naprawa zagrzybionych ścian i podłóg wewnątrz lokalu. W kosztorysie należy również uwzględnić po wykonanych pracach remontowych sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Zakres prac kosztorysowych obejmować będzie demontaż i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki podczas prowadzonych prac remontowych, zakup i dostawę nowych materiałów budowlanych.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte nowe wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego

rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
4. Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 822).
6. Inne niewymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do realizowania inwestycji.

Sporządził: Rafał Śniadała – Sekretarz